



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE 10 OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 130
REGISTRO GENERALE N. 2763
IN DATA 16-11-2023

UFFICIO: EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' - SICUREZZA - CIG: 99018110EF - CUP: J19E19001100004 - APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA DI APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE ED AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELL'OPERATORE ECONOMICO AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (C.F./P.IVA 04601730965 COD. FORNIT. 91336) - APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO

IL DIRETTORE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 392 del 10/10/2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'opera in oggetto, predisposto ai fini dell'inserimento della stessa nel Programma triennale delle Opere Pubbliche 2020-2022 - annualità 2020 - il cui importo complessivo è pari ad € 1.500.000,00 (I.V.A. inclusa);
- con Deliberazione n. 407 del 24/10/2019 avente per oggetto ADOZIONE DEL PIANO TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2020-22 ED ELENCO ANNUALE 2020, l'opera in oggetto è stata inserita nel PROGRAMMA citato alla voce CUI I80005370137201900027;
- con determinazione dirigenziale del Settore Opere Pubbliche e Servizi Tecnici Cimiteriali (dal 01/05/2023 Settore 10 Opere Pubbliche) n. RG/1164 del 27/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata l'aggiudicazione del servizio di progettazione dell'opera in favore del CONSORZIO A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L, che ha offerto il ribasso unico del 45,17%, con un importo di contratto di € 80.378,03 comprensivi di € 900,00 per oneri della sicurezza, oltre a € 3.215,12 per oneri contributivi ed € 18.390,49 per iva al 22%, per complessivi € 101.983,64;

- per la suddetta spesa è stato confermato l'impegno n. 2828/2020, assunto con la determinazione dirigenziale a contrarre del Settore Opere Pubbliche n. RG/3107 del 23/12/2020, al capitolo 2.01.06.02.2450 *"incarichi professionali per la realizzazione di investimenti – Settore Edilizia Pubblica"* - esercizio 2020, finanziata tramite risorse dell'Ente;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 425 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo inerente all'intervento in argomento, predisposto dall'operatore economico "A&I PROGETTAZIONE INTEGRATA CONSORZIO STABILE S.C.A.R.L." e redatto in unica fase, ex art. 23 c. 4 del D. Lgs. 50/2016;
- con Deliberazione n.223 del 28/06/2023 la Giunta Comunale ha approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dell'opera in oggetto, come sopra richiamato, per un totale di € 1.597.958,87, con il seguente quadro economico, rideterminato tenendo in considerazione l'avvenuta aggiudicazione dell'incarico professionale di cui alla D.D. n. RG/1164 del 27/05/2021 e l'adeguamento prezzi calcolato ai sensi dell'art. 26 c. 1 del D.L. 50/2022, convertito con Legge n.91/2022:

A) LAVORI		
Opere	1.083.722,15	
Totale lavori		1.083.722,15=
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 22%	238.418,87=	
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	132.036,02	
contributo ANAC incarico professionale	30,00	
Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	101.983,64	
Imprevisti, arrotondamenti	22.842,19	
Compenso incentivante	18.926,00	
Totale Somme a disposizione		514.236,72=
TOTALE COMPLESSIVO A+B		1.597.958,87

- con Determinazione *a contrarre* del Settore Opere Pubbliche rubricata al n.RG/1549 del 28/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie:
 - ✓ di affidare l'appalto di cui trattasi (CIG: 99018110EF), ai sensi dell'art. 1, comma 2 della Legge 120/2020, con procedura negoziata, senza bando, con invito ad almeno 10 operatori economici, trattandosi di affidamento di opere di valore superiore a 1.000.000,00 di Euro ed inferiore alla soglia comunitaria;
 - ✓ di individuare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95, comma 4, del medesimo D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo delle opere posto a base d'asta;
 - ✓ di espletare la summenzionata procedura di gara attraverso la piattaforma telematica SINTEL della centrale regionale ARIA Lombardia;

- ✓ di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. **1.597.958,87** trova copertura finanziaria come segue:

Anno	esigibilità	Nr. Imp.	Capitolo	Importo	finanziamento
2022	2023	2229	20401029080	9.419,13	AVANZO CONTR.FRONTALIERI
2022	2023	2230	20402023230	5.503,64	AVANZO CONTR.FRONTALIERI
2022	2023	2231	20402023460	166.111,44	AVANZO CONTR.FRONTALIERI
2020	2021	2028	20106022450	34.552,06	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2028	20106022450	67.431,58	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2912	20106022450	63.816,42	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2913	20106022450	68.249,60	AVANZO
2020	2023	2914	20401023080	65.338,07	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2915	20401023080	24.411,93	ONERI URBANIZZAZIONE
2020	2023	2916	20401029080	450.000,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2917	20402023230	293.125,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2918	20402023300	168.750,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
2020	2023	2919	20402023460	181.250,00	RISTORNO CONTRIB.FRONTALIERI
				1.597.958,87	

- ✓ di imputare la spesa di € 660,00 per il pagamento all'ANAC del contributo di gara alla voce "B spese contributo ANAC e pubblicità" del quadro economico, 2229/2022 reimputato 2023;
- ✓ di dare atto che la determinazione di indizione della procedura di gara sarebbe stata assunta dal direttore del Settore "2 - *Organizzazione e Risorse Umane - Centrale Appalti*".
- con determinazione del Settore Centrale Appalti n. 1556/RG del 29/06/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:
- ✓ di indire la procedura di gara relativa all'appalto *de quo* mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del D. Lgs. n. 50/2016 previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base ad indagini di mercato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. n. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
- ✓ di approvare lo schema di lettera invito e relativi allegati;
- ✓ di dare atto che il valore complessivo dell'appalto è pari a € 1.083.722,15, oltre IVA nella misura di legge e che l'appalto sarebbe stato aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art.36, co. 9-bis e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 (convertito in Legge 120/2020);
- con successiva determinazione del Settore Centrale Appalti n. RG/1758 del 19/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto tra le varie:
- ✓ di approvare il verbale della seduta di gara in data 17/07/2023, relativo all'apertura delle buste amministrative telematicamente pervenute;

- ✓ di disporre l'ammissione al prosieguo della procedura di gara del concorrente AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965).

- con nota ID 40373141 del 25/07/2023, trasmessa in data 26/07/2023, il SETTORE 2 - Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Affidamenti ha comunicato al RUP dell'appalto in argomento l'avvenuta conclusione delle operazioni riferite alla procedura di gara inerente l'appalto *de quo*;

- con la medesima nota è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) determinazione n. 1556/RG del 29/06/2023 di approvazione dei documenti di gara;
- 2) determinazione n. 1758/RG del 19/07/2023 di ammissione partecipanti;
- 3) verbale apertura busta economica del 20/07/2023;
- 7) documenti di gara dell'operatore economico;
- 8) esito verifiche sul possesso dei requisiti di partecipazione alla gara;

RILEVATO CHE:

- per mero errore materiale il bando di gara relativo all'appalto *de quo* riporta, come oggetto dell'appalto, *"LAVORI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' FINITURE ALLE PRESCRIZIONI IMPARTITE DA ATS INSUBRIA"* in luogo di quello corretto, recante *"INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' <SICUREZZA>"*;

- il precitato errore materiale, ad avviso dello scrivente, non ha prodotto effetti sostanziali sia sullo svolgimento che sull'esito della gara in quanto la documentazione progettuale posta a corredo della procedura nonché gli importi posti a base della stessa erano coerenti sia con il progetto esecutivo, approvato a suo tempo con Deliberazione della Giunta Comunale n.223 del 28/06/2023, sia con la successiva Determinazione *a contrarre* del Settore Opere Pubbliche n.1549/RG del 28/06/2023, inerenti l'intervento *de quo*;

EVIDENZIATO, altresì, che anche i relativi verbali di gara nonché le sopracitate determinazioni del Settore Centrale Appalti riportano erroneamente, come oggetto dell'appalto, *"LAVORI ADEGUAMENTO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI IN BASE AL CRITERIO DI PRIORITA' FINITURE ALLE PRESCRIZIONI IMPARTITE DA ATS INSUBRIA"*;

RICHIAMATA la nota ID n.30023818/2021 del 27/01/2021 con la quale l'allora Dirigente del Settore Appalti, Dott. Andrea Romoli Venturi, ha comunicato ai dirigenti di settore una revisione di alcune prassi in uso presso il Settore Appalti, in conseguenza della quale il RUP *"provvede, ricorrendone i presupposti, a disporre l'aggiudicazione con contestuale approvazione dei verbali di*

gara relativi alla valutazione dell'offerta [...] e la valutazione di congruità dell'offerta ed al perdurante interesse dell'amministrazione a procedere all'aggiudicazione sull'assunto della copertura finanziaria e della idoneità e convenienza di quanto offerto”;

PRESO ATTO CHE:

- il RUP dell'appalto di cui trattasi è lo scrivente, in qualità di Dirigente dello Settore Opere Pubbliche;
- dai verbali della commissione giudicatrice e dalle valutazioni in essi contenute si evince che la proposta offerta dal precitato operatore economico non presenta elementi di rilevante illogicità né inidoneità;
- in relazione al perdurare dell'interesse dell'Amministrazione a procedere all'assunzione della copertura finanziaria non sono stati acquisiti elementi di conoscenza allo scrivente né sono pervenute comunicazioni dall'Amministrazione o da Regione Lombardia che facciano venir meno il presupposto dell'interesse che ha dato avvio al procedimento in essere;

RITENUTO, in virtù di quanto sopra esposto:

- 1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto “Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di competenza”, il verbale di apertura delle buste economiche del 20/07/2023, inerente la procedura SINTEL ID 171016798, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell'OE vincente;
- 2) di disporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'OE AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965 – cod. fornit. 91336) con sede in via San Domenico n. 6 – 20025 Legnano (MI) al netto dello sconto offerto del 9.96000%, verso l'importo contrattuale di € 977.456,70 (oltre IVA);
- 3) di stipulare con il precitato Operatore Economico regolare contratto in forma pubblica amministrativa;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue, dando atto che l'importo complessivo trova copertura agli impegni di seguito specificati:

	Q.E. DI PROGETTO		Q.E. DI AGGIUDICAZIONE		impegno/sub-esig.
A) LAVORI					
Lavori a base d'asta/ribassati 9,96000%	1.066.922,15		960.656,70		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.800,00		16.800,00		
Totale lavori		1.083.722,15		977.456,70	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Iva sui lavori 22%	238.418,87		215.040,47		2231+2916+2917+2918+2919-1_2023
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	132.036,02		131.376,02		2912/3+2913
contributo ANAC procedura gara			660,00		2912/2-2023
contributo ANAC incarico professionale	30,00		30,00		2912/1-2023
Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	101.983,64		101.983,64		2828/1-2021_2023
Imprevisti, arrotondamenti	22.842,19		22.842,19		2914/1-2023
Ribassi d'asta			129.643,85		2914/3+2915+2919/2+2229+2230
Compenso incentivante	18.926,00		18.926,00		2914/2-2023
Totale Somme a disposizione		514.236,72		620.502,17	
TOTALE COMPLESSIVO A+B		1.597.958,87		1.597.958,87	

- 5) di autorizzare la liquidazione del contributo ANAC di € 660.00.=, dando atto della modifica del sub impegno da utilizzare per il pagamento (dal 2919/1 a 2912/2), come specificato nelle indicazioni del quadro economico di aggiudicazione;
- 6) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;

VISTO il decreto sindacale R.G. n° 43 del 30/06/2023, di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore 10 "Opere Pubbliche" all' Arch. Luca Nosedà con decorrenza dal 01/07/2023;

VALUTATO positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

RAVVISATA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1) di approvare, così come previsto nella Circolare del 27 gennaio 2021 avente ad oggetto "Settore Appalti e contratti. Funzionigramma approvato con DGC 224-2020. Atti di

competenza”, il verbale di apertura delle buste economiche del 20/07/2023, inerente la procedura SINTEL ID 171016798, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Documento di offerta dell’OE vincente;

- 2) di affidare l'appalto di cui trattasi in favore dell'operatore economico AL.MA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L. (c.f./p.iva 04601730965) con sede in via San Domenico n. 6 – 20025 Legnano (MI) verso un importo, al netto dello sconto offerto del 9.96000%, di € 977.456,70, oltre IVA;
- 3) di stipulare, con il precitato Operatore Economico, regolare contratto in forma Pubblica Amministrativa;
- 4) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, rideterminato come segue;

	Q.E. DI PROGETTO		Q.E. DI AGGIUDICAZIONE		impegno/sub-esig.
A) LAVORI					
Lavori a base d'asta/ribassati 9,96000%	1.066.922,15		960.656,70		
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	16.800,00		16.800,00		
Totale lavori		1.083.722,15		977.456,70	
B) SOMME A DISPOSIZIONE					
Iva sui lavori 22%	238.418,87		215.040,47		2231+2916+2917+ 2918+2919- 1_2023
Spese Tecniche (comprese contributo previdenziale e IVA), Spese gara/commissioni/pareri / contributo ANAC /pubblicità gara	132.036,02		131.376,02		2912/3+2913
contributo ANAC procedura gara			660,00		2912/2-2023
contributo ANAC incarico professionale	30,00		30,00		2912/1-2023
Incarico professionale per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, redazione CRE	101.983,64		101.983,64		2828/1-2021_2023
Imprevisti, arrotondamenti	22.842,19		22.842,19		2914/1-2023
Ribassi d'asta			129.643,85		2914/3+2915+2919 /2+2229+2230
Compenso incentivante	18.926,00		18.926,00		2914/2-2023
Totale Somme a disposizione		514.236,72		620.502,17	
TOTALE COMPLESSIVO A+B		1.597.958,87		1.597.958,87	

- 5) di autorizzare la liquidazione del contributo ANAC di € 660.00.=, dando atto della modifica del sub impegno da utilizzare per il pagamento (dal 2919/1 a 2912/2), come specificato nelle indicazioni del quadro economico di aggiudicazione;
- 6) di avviare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120/2020 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che l'intervento di cui trattasi di importo complessivo pari ad €. 1.597.958,87 trova copertura finanziaria agli impegni meglio specificato in premessa e nel quadro economico di aggiudicazione di cui al punto 4);
- 8) di demandare al Settore “2 – Organizzazione e Risorse Umane – Centrale Appalti” la pubblicazione degli esiti di gara ed ogni altro adempimento inerente alla conclusione della procedura di gara;

- 9) di procedere alla pubblicazione dell'esito de procedure, tramite la pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line e sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016;
- 10) di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 50/2016.
-

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*